

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

STAVBA: Turistická ubytovňa
Zmena účelu využitia dokončenej stavby
MIESTO STAVBY: Jesenské čís. parc. 369/8, 2
STAVEBNÍK: Attila Bencs, Sobotská 2188/58, Jesenské
PROJEKTANT: Mária Daňušová, Cestárska 8, Rimavská Sobota

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Projekt rieši zmenu účelu využitia dokončenej stavby pod súpisným číslom 158 – archív, sklad, a to prestavbou a prístavbou terasy na turistickú ubytovňu pre 5 osôb.

Hlavné zameranie investora v rámci podnikania je poľnohospodárska aktivita. Investor v rámci podnikania plánuje riešiť turistickú ubytovňu, a to prestavbou jestvujúcej budovy nachádzajúcej sa pri vstupe na rodinnú farmu.

Riešená budova je prízemná – dispozícia je nasledovná:

- v rámci prestavby je vytvorená samostatná izba pre 3 osoby s hygienickým zázemím, vstup do izby je z predsieni
- ďalšia izba so samostatným vstupom cez predsieň slúži pre 2 osoby taktiež s hygienickou miestnosťou
- pre upratovacie účely je vytvorená samostatná miestnosť, prístup je z predsieni
- spoločenská miestnosť s kuchynským kútom je taktiež prístupná z predsieni
- novovytvorená časť stavby je terasa na 36,60 m² ploche

Zastavaná plocha pred zmenou	106,40 m ²
Zastavaná plocha po zmene	151,90 m ²
Obostavaný priestor	405,00 m ³

Investor pre lepšie zhodnocovanie svojej produkcie ako aj na obhliadku poľnohospodárskej činnosti v rámci farmy, pristúpil k riešeniu ubytovania hostí.

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREVÁDZKE

Turistická ubytovňa: počet izieb 2
počet lôžok 5
Spoločenská miestnosť /firemné a spoločenské podujatia/ na 22,00 m² podlahovej ploche – kapacita cca 10 – 15 osôb
Vonkajšia terasa na ploche 36,60 m² - kapacita cca 20 osôb

4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- zámer investora
- obhliadka staveniska, zameranie stavby
- list vlastníctva
- príslušné zákony, vyhlášky a STN

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO – 01	Vlastný objekt – turistická ubytovňa
SO – 02	Vodomerná prípojka
SO – 03	Kanalizačná prípojka splašková

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. VŠEOBECNE

Projekt je spracovaný na základe požiadaviek investora, v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia, ako aj na základe pokynov vo vyhláškach. Jedná sa o zmenu využitia jestvujúcej stavby – archív a sklad – na turistickú ubytovňu pre 5 osôb

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

Stavenisko pre riešenie stavby sa nachádza v zastavanom území obce Jesenské na ul. Sobotská parc. čísl. 369/8, 2. Pozemok ako aj areál investora je prístupný zo štátnej cesty smer Hodejov – Rimavská Sobota. Stavenisko je v mieste stavby rovinaté. Výška podlahy od pôvodnej podlahy je zvýšená o 40 cm /vid'. výkresy/.

3. SÚČASNÝ STAV BUDOVY A NAVRHOVANÉ ČASTI – STRUČNÝ POPIS

V rámci výstavby bude využitá budova súpisné číslo 158 – archív a sklad, stavba po konštrukčnej stránke je v zlom stave.

- základy sú z betónu bez hydroizolácie
- obvodové murivo je tehál o hr. 300 mm
- zastrepenie drevené trámy, podhl'ad trstinová omietka
- krov drevený, krytina plech

V rámci prestavby sa uvažuje s asanáciou strechy. Nový krov je sedlového tvaru – drevené väzníky, krytina plechová. Podlaha podľa výkresu sa zvýši od pôvodného o 40 cm, ako aj obvodové a deliace múry o 80 cm /vid'. rezy/

Ďalšie práce budú riešené podľa opotrebovanosti objektu.

Prístavba k budove sa rieši na ploche 36,60 m² ako terasa

4. ENERGETICKÉ A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- budova je napojená na elektrickú sieť – projekt rieši vnútorné rozvody /vid' samostatný elaborát/
- zásobovanie pitnou vodou je z verejného vodovodu, cez jestvujúcu vodomernú šachtu
- TUV bude privedená z ohrievačov vody k zariadeným predmetom
- odkanalizovanie sa uskutoční do jestvujúcej vetvy verejnej kanalizácie
- vykurovanie je riešené lokálne – krbové kachle na tuhé palivo, resp. pelety

5. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Technické riešenie a prevádzkovanie stavby zamedzuje nepriaznivé vplyvy na okolie – riešenie je nasledovné:

- splašky sú odvedené do verejnej kanalizácie
- zásobovanie pitnou vodou je z verejného vodovodu
- vetranie miestností bude prirodzene oknami, resp. nútené ventilátorom
- vykurovanie je na báze tuhého paliva /pelety/
- prístupová cesta ako aj dvor pri budove je spevnený, kde sa uvažuje aj s parkovaním motorových vozidiel návštevníkov
- tuhý odpad sa skladuje v nádobe KUKA
- hygienická starostlivosť je zabezpečená vytvorením hygienických miestností
- prevádzkovanie ubytovne rieši investor /pomocou rodiny/
- projekt rieši miestnosť pre upratovacie účely ako aj úložný priestor pre bielizeň /v predsieni/

6. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PREVÁDZKY

Podmienky pre bezpečnú prevádzku sú riešené projektom. Jedná sa o bežné stavebné objekty, pri realizácii je potrebné aby dodávateľ stavby dodržal všetky bezpečnostné technické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonanou prácou.

Dispozičné riešenie priestorov vyhovuje požiadavkám STN a predpisov z hľadiska hygieny a bezpečnosti práce.

7. ODSTRANOVANIE ODPADOV

Pri realizácii stavebných prác v súvislosti s prevádzkou vzniká odpad charakterizovaný v zmysle Vyhlášky č. 365/2015 zatriedením podľa katalógových odpadov nasledovne:

Čís. skupiny	Názov	Množstvo	Kategória
17 01 07	Zmesi betónu, murov. materiálu	1,20 m ³	O /S/
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 170505	10,00 m ³	O /S/ /DP/
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb iné ako 170901, 170902, 170903	8,50 m ³	O /S/ /DP/

Likvidácia: /DP/ Druhotné použitie – drevo ako palivo, zemina na vyrovnanie terénu
/S/ Skládka dohodnutá s oprávnenou firmou

8. HLAVNÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové múry sú murované z tehál resp. tvárnic. Strecha drevená – väzníky, krytina plechová. Pristavba – terasa je založená na betónových pätkách, zastrešenie drevené väzníky.

Technický popis

SO – 01 Vlastný objekt – turistická ubytovňa

Základy - základové pätky pod nosnými drevenými stĺpmi terasy budú min. v hĺbke 90 cm od terénu z betónu C 16/20 s výstužou /viď. výkres č. 6/ na štrkové lôžko zhutňovať na 40 MPa. Základové pásy sú zo šalovacích tvárnic so železo betónovou výplňou.

Zvislé konštrukcie

Nad murovka ako aj nové priečky sú z tvárnic na lepidlo. Komínové telesá sú systémom SCHIEDEL.

Vodorovné konštrukcie – budova je bez stropnej konštrukcie /tvoria väzníky/. Podhl'ad je protipožiarny sadrokartón.

Tesárske konštrukcie – strešná konštrukcia drevená sedlového tvaru – väzníky. Nosné stĺpy terasy sú taktiež drevené, krytina je tvarovaný plech.

Izolácia proti vode a vlhkosti – nová hydroizolácia podlahy je z HYDROBITU /riešiť izoláciu obvodových múr podpílovaním/.

Izolácie tepelné – obvodové murivo pri základoch je opatrené z vonkajšej strany STYRODUROM. Zateplenie obvodového muriva je navrhnuté kontaktným zateplovacím systémom – minerálna vlna 120 mm.

Ako tepelná izolácia podlahových konštrukcií je navrhnutá izolácia extrudovaný polystyrén. Zateplenie stropu je o hr. 2 x 150 mm NOBASILOM.

Výplne otvorov – okná a vonkajšie dvere sú plastové s izolačným trojsklom, opatrené otváracími a sklopnými krídlami.

Interiérové dvere sú navrhnuté drevené do drevenej zárubne. Pred objednaním okien a dverí je potrebné vyzvať dodávateľa na zameranie skutočných otvorov.

Povrchové úpravy – vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, v sanitárnych priestoroch sú navrhnuté obklady. V mieste sprchového kúta a steny za umývadlo navrhnutý hydroizolačný náter SANIFLEX. Spoj steny s podlahou a vnútorný kút priečok previesť s izolačným pásom. Vonkajšia omietka je silikátová, na izolačnú vrstvu sa nanesie BAUMIT. Sokel je z mozaikovej omietky.

Konštrukcie klampiarske – pod okvapové žľaby a zvody sú navrhnuté z oceľového plechu o hrúbke 0,7 mm.

SO - 02 Vodomerná prípojka – pripojenie vody do budovy sa uskutoční z jestvujúcej vodomernej šachty z rúr EKOPLAST DN 25 mm.

SO – 03 Kanalizačná prípojka – sa uskutoční napojením na jestvujúcu vetvu v rámci dvora z rúr PVC 150 mm.

Ostatné údaje sú zrejmé z projektu.

Rimavská Sobota, 05. 12. 2022

Mária Daňušová
Výpracovala: Mária Daňušová
ODBORNE SPÔSOBILÝ TECHNIK VO VÝSTAVBE
S OSVEDČENÍM SK31 03. T1-2017/2022
PROJEKTOVANIE STAV. 23
PODĽA § 43c ZÁKONA č. 554/2001 Z.z.